

Muster-Checkliste: Wartung von Rauchwarnmeldern

Für Wohnungen in Bayern nach Art. 46 Abs. 4 BayBO. Empfohlen: Prüfung einmal pro Jahr in Anlehnung an DIN 14676-1. Vorlage von oberbayerisches-alpenvorland.de, ohne Gewähr.

Objekt / Adresse:		Wohnung / Etage:	
Eigentümer:		Unmittelbarer Besitzer (Mieter):	
Prüfung durch:		Datum der Prüfung:	

Prüfschritte je Melder

- ☐ 1 Sichtprüfung: Gerät vorhanden, unbeschädigt, fest montiert
- ☐ 2 Raucheintrittsöffnungen frei, nicht verschmutzt, nicht überklebt oder überstrichen
- ☐ 3 Umfeld: mind. 50 cm Abstand zu Wänden, Lampen und Möbeln frei
- ☐ 4 Funktionstest mit Prüftaste: Alarmton ertönt
- ☐ 5 Batterie oder Stromversorgung in Ordnung, keine Warnsignale
- ☐ 6 Herstellungs- oder Austauschdatum geprüft (Austausch nach spätestens 10 Jahren)
- ☐ 7 Raumnutzung unverändert, Melder noch am richtigen Ort

Prüfprotokoll

Nr.	Raum	Hersteller / Typ	Baujahr	Schritte 1 bis 7 ok?	Mangel / Maßnahme	Erledigt am
1				☐ ja ☐ nein		
2				☐ ja ☐ nein		
3				☐ ja ☐ nein		
4				☐ ja ☐ nein		
5				☐ ja ☐ nein		
6				☐ ja ☐ nein		
7				☐ ja ☐ nein		
8				☐ ja ☐ nein		

Pflichträume in Bayern: Schlafräume, Kinderzimmer und Flure, die zu Aufenthaltsräumen führen. Die Betriebsbereitschaft obliegt den unmittelbaren Besitzern, es sei denn, der Eigentümer übernimmt diese Verpflichtung.

Ort, Datum

Unterschrift Prüfer

Unterschrift Bewohner